

Vastgoed Naessens bv
Zeedijk 115
8400 Oostende
Tel: 059 70 20 63
Fax: 059 51 22 43
syndicus@vastgoednaessens.be

Fabiola
(0850.446.312)
Oosthelling 8
OOSTENDE

(1-4-2021 - 31-3-2022)

Sonabend Silvain

Dhr.

Sonabend Silvain

Kamerdellelaan 68

1180 UKKEL

Fabiola
Oosthelling 8
8400 OOSTENDE
0850.446.312

Afrekening - Periode: '21-'22 (1-4-2021 - 31-3-2022)

Privatief 6A (25-01-2022 - 31-03-2022)

GEHEEL GEBOUW (637,00/10.000,00)

	<u>Totaal</u>	<u>Uw aandeel</u>
Keuring liften	297,55	3,43
Onderhoudscontract liften	1.206,49	13,90
Onderhoudscontract verwarming	359,87	4,15
Overig onderhoud stookinstallaties	432,05	4,98
Schoonmaak gebouw volgens contract	4.403,61	50,72
Producten huisvuil/PMD/papier en glas	352,34	4,06
Renovatie	0,00	0,00
Water algemene delen	56,69	0,65
Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)	697,82	8,04
Andere	1.101,81	12,69
Erelonen syndici	3.277,56	37,75
Brandverzekering	1.913,00	22,03
Burgerlijke aansprakelijkheid	95,16	1,10
Administratiekosten syndicus	276,61	3,19
Diverse kosten	1.413,40	16,28
Bankkosten en kosten van schulden	29,01	0,33

15.912,97 183,29

PER APPARTEMENT (1,00/15,00)

Meters en meteropname	1.148,36	13,84
Vast recht en verbruik	1.559,51	18,80

2.707,87 32,64

Kosten

18.620,84 215,93

INDIVIDUELE KOSTEN (1,00/1,00)

Verrekening werkkapitaal	509,60	509,60
Afrekening warm water	3,69	3,69
Afrekening koud water	0,67	0,67

513,96 513,96

INDIVIDUELE KOSTEN

513,96 513,96

Totaal kosten

19.134,80 729,89

Totaal privatief 6A

729,89

Totaal

729,89

Te betalen

729,89

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
10 GEHEEL GEBOUW				(10.000,00 - 10.000,00)
61010 - Keuring liften				
05-03-2022	IF	0021/00054	BTV Verbrugghen - Periodieke keuring	297,55
			Keuring liften	297,55
61011 - Onderhoudscontract liften				
24-12-2021	IF	0021/00038	Kone Belgium - Onderhoudscontract	1.206,49
			Onderhoudscontract liften	1.206,49
			Liften	1.504,04
610311 - Onderhoudscontract verwarming				
31-03-2022	MB	0021/00015	Onderhoudscontract verwarming	359,87
			Onderhoudscontract verwarming	359,87
61032 - Overig onderhoud stookinstallaties				
22-02-2022	IF	0021/00049	De Preter - Bijvullen en ontluchten installatie	106,00
19-03-2022	IF	0021/00055	De Preter - Herstellen lek overdrukkelep boiler	326,05
			Overig onderhoud stookinstallaties	432,05
			Sanitair en verwarming	791,92
61050 - Schoonmaak gebouw volgens contract				
14-05-2021	IF	0021/00004	Foxy Clean - april	375,72
01-06-2021	IF	0021/00037	Foxy Clean - mei	344,97
09-07-2021	IF	0021/00010	Foxy Clean - juni	526,47
06-08-2021	IF	0021/00015	Foxy Clean - juli	344,97
09-09-2021	IF	0021/00020	Foxy Clean - augustus	344,97
07-10-2021	IF	0021/00024	Foxy Clean - september	344,97
02-11-2021	IF	0021/00027	Foxy Clean - oktober	344,97
14-12-2021	IF	0021/00036	Foxy Clean - november	344,97
01-01-2022	IF	0021/00058	Foxy Clean - december	344,97
12-02-2022	IF	0021/00046	Foxy Clean - januari	362,21
05-03-2022	IF	0021/00051	Foxy Clean - februari	362,21
31-03-2022	IF	0021/00059	Foxy Clean - maart	362,21
			Schoonmaak gebouw volgens contract	4.403,61
61056 - Producten huisvuil/PMD/papier en glas				
01-06-2021	IF	0021/00037	Foxy Clean - mei	30,79
09-07-2021	IF	0021/00010	Foxy Clean - juni	26,10
06-08-2021	IF	0021/00015	Foxy Clean - juli	33,55
09-09-2021	IF	0021/00020	Foxy Clean - augustus	33,55
07-10-2021	IF	0021/00024	Foxy Clean - september	24,55
02-11-2021	IF	0021/00027	Foxy Clean - oktober	24,55
14-12-2021	IF	0021/00036	Foxy Clean - november	36,05
01-01-2022	IF	0021/00058	Foxy Clean - december	46,30
12-02-2022	IF	0021/00046	Foxy Clean - januari	32,30
05-03-2022	IF	0021/00051	Foxy Clean - februari	32,30
31-03-2022	IF	0021/00059	Foxy Clean - maart	32,30
			Producten huisvuil/PMD/papier en glas	352,34
			Schoonmaak en huisvuilverwerking	4.755,95
6111 - Renovatie				
28-05-2021	IF	0021/00007	De Preter - Renovatie stijgleidingen: voorschotfactuur	6.511,21
28-05-2021	IF	0021/00008	De Preter - Renovatie stijgleidingen: voorschotfactuur	13.022,43
04-06-2021	IF	0021/00009	De Preter - Renovatie stijgleidingen: voorschotfactuur	8.753,46
23-09-2021	IF	0021/00021	De Preter - Renovatie stijgleidingen: afrekening	3.255,57
31-03-2022	MB	0021/00014	Betaling via reservefonds	-30.989,21
31-03-2022	MB	0021/00041	Bekomen korting contante betaling	-553,46
			Renovatie	0,00
			Renovatie	0,00
61201 - Water algemene delen				
31-03-2022	MB	0021/00022	Gemeenschappelijk te verrekenen water	56,69
			Water algemene delen	56,69
			Water	56,69
61210 - Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)				
14-04-2021	IF	0021/00001	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	300,00
15-07-2021	IF	0021/00012	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	300,00
19-10-2021	IF	0021/00025	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	300,00

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	19-10-2021	IF 0021/00026	Engie / Electrabel nv - Afrekening	-109,84
	02-11-2021	IF 0021/00029	Elexys NV - Voorschotfactuur	117,52
	03-12-2021	IF 0021/00032	Engie / Electrabel nv - Afrekening	60,09
	03-12-2021	IF 0021/00034	Elexys NV - Voorschotfactuur	111,47
	05-03-2022	IF 0021/00050	Elexys NV - Voorschotfactuur	334,40
	31-03-2022	MB 0021/00016	Warmteverlies	-93,37
	31-03-2022	MB 0021/00019	Afrekening warm water	-143,16
	31-03-2022	MB 0021/00020	Afrekening verwarming	-479,29
Elektriciteit algemene delen (EAN 1244)				697,82
Elektriciteit				697,82
61221 - Andere				
	31-03-2022	MB 0021/00016	Warmteverlies	1.101,81
Andere				1.101,81
Gas (EAN 1251)				1.101,81
61300 - Erelonen syndici				
	20-05-2021	IF 0021/00005	Vastgoed Naessens - 04-06/2021	807,86
	20-08-2021	IF 0021/00017	Vastgoed Naessens - 07-09/2021	807,86
	23-11-2021	IF 0021/00031	Vastgoed Naessens - 10-12/2021	807,86
	17-02-2022	IF 0021/00048	Vastgoed Naessens - 01-03/2022	853,98
Erelonen syndici				3.277,56
Erelonen				3.277,56
6140 - Brandverzekering				
	30-12-2021	IF 0021/00039	AG insurance - Blokpolis	1.913,00
Brandverzekering				1.913,00
Brandverzekering				1.913,00
6141 - Burgerlijke aansprakelijkheid				
	30-12-2021	IF 0021/00039	AG insurance - Polis BA	95,16
Burgerlijke aansprakelijkheid				95,16
Burgerlijke aansprakelijkheid				95,16
6160 - Administratiekosten syndicus				
	31-03-2022	IF 0021/00060	Vastgoed Naessens - Afrekening	276,61
Administratiekosten syndicus				276,61
Administratiekosten syndicus				276,61
642 - Diverse kosten				
	27-08-2021	IF 0021/00019	Het kleurenpaleis - Herstellen losliggende tegels op overloop en trap	68,90
	08-01-2022	IF 0021/00040	Christiaen Jean-Michel - EPC algemene delen	680,40
	05-03-2022	IF 0021/00053	Peel - Declerck - Dicht maken van ruimte onder trap	514,10
	31-03-2022	IF 0021/00060	Vastgoed Naessens - Voorbereiden dossier EPC	150,00
Diverse kosten				1.413,40
Diverse kosten				1.413,40
650 - Bankkosten en kosten van schulden				
	12-04-2021	B1 0021/00001	Bankkosten	5,25
	07-07-2021	B1 0021/00037	Bankkosten	7,26
	07-07-2021	B1 0021/00038	Bankkosten	5,25
	08-10-2021	B1 0021/00074	Bankkosten	5,25
	07-01-2022	B1 0021/00124	Bankkosten	6,00
Bankkosten en kosten van schulden				29,01
Bankkosten en kosten van schulden				29,01
GEHEEL GEBOUW				15.912,97
13 PER APPARTEMENT (15,00 - 15,00)				
61038 - Meters en meteropname				
	04-06-2021	IF 0021/00009	De Preter - Nieuwe watertellers	1.013,36
	31-03-2022	IF 0021/00060	Vastgoed Naessens - Opname meters	135,00
Meters en meteropname				1.148,36
Sanitair en verwarming				1.148,36
61200 - Vast recht en verbruik				

Rekening	Datum	Referentie	Opmerking	Totaal (incl. BTW)
	31-03-2022	MB 0021/00021	Abonnementskost water	1.559,51
			Vast recht en verbruik	1.559,51
			Water	1.559,51
PER APPARTEMENT				2.707,87
950 UITGESTELDE KOSTEN				(0,00 - 0,00)
614901 - Lopend schadedossier 1				
15-07-2021	IF	0021/00011	AG insurance - Uitbetaling verzekering (toekenning)	-244,53
08-02-2022	IF	0021/00045	Bervan - Vervangen cilinder sasdeur	169,93
12-02-2022	IF	0021/00047	Crevits - Plaatsen voordeur + deurpomp	3.034,04
05-03-2022	IF	0021/00052	Mares - Nazicht parlofonie	93,42
25-03-2022	IF	0021/00056	Mares - Nazicht deuropener	70,24
25-03-2022	IF	0021/00057	AG insurance - Uitbetaling verzekering (toekenning)	-341,66
			Lopend schadedossier 1	2.781,44
				2.781,44
6103111 - Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar				
31-03-2022	MB	0021/00015	Onderhoudscontract verwarming	-359,87
			Onderhoudscontract verwarming: volgend boekjaar	-359,87
			Sanitair en verwarming	-359,87
6120 - Water				
14-05-2021	IF	0021/00002	Farys - Voorschotfactuur	279,00
14-05-2021	IF	0021/00003	Farys - Voorschotfactuur	622,00
06-08-2021	IF	0021/00013	Farys - Voorschotfactuur	622,00
06-08-2021	IF	0021/00014	Farys - Voorschotfactuur	279,00
30-09-2021	IF	0021/00022	Farys - Afrekening	624,70
30-09-2021	IF	0021/00023	Farys - Afrekening	432,98
01-02-2022	IF	0021/00043	Farys - Voorschotfactuur	651,00
01-02-2022	IF	0021/00044	Farys - Voorschotfactuur	332,00
31-03-2022	MB	0021/00010	Korting vast recht per gedomicilieerde bewoner - 2020	35,36
31-03-2022	MB	0021/00011	Korting vast recht per gedomicilieerde bewoner - 2021	110,18
31-03-2022	MB	0021/00017	Afrekening koud water	-1.563,09
31-03-2022	MB	0021/00019	Afrekening warm water	-808,93
31-03-2022	MB	0021/00021	Abonnementskost water	-1.559,51
31-03-2022	MB	0021/00022	Gemeenschappelijk te verrekenen water	-56,69
			Water	0,00
			Water	0,00
6122 - Gas (EAN 1251)				
14-04-2021	IF	0021/00001	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	958,00
15-07-2021	IF	0021/00012	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	958,00
19-10-2021	IF	0021/00025	Engie / Electrabel nv - Voorschotfactuur	958,00
19-10-2021	IF	0021/00026	Engie / Electrabel nv - Afrekening	-7,09
31-10-2021	IF	0021/00033	Engie / Electrabel nv - Afrekening	170,93
02-11-2021	IF	0021/00028	Elexys NV - Voorschotfactuur	408,31
03-12-2021	IF	0021/00035	Elexys NV - Voorschotfactuur	408,31
08-01-2022	IF	0021/00041	Elexys NV - Voorschotfactuur	1.224,96
31-03-2022	MB	0021/00016	Warmteverlies	-1.008,44
31-03-2022	MB	0021/00018	Correctie afrek verwarming 6A (foute tellerstand)	125,71
31-03-2022	MB	0021/00019	Afrekening warm water	-268,73
31-03-2022	MB	0021/00020	Afrekening verwarming	-3.927,96
			Gas (EAN 1251)	0,00
			Gas (EAN 1251)	0,00
UITGESTELDE KOSTEN				2.421,57
Algemeen totaal				21.042,41

ACTIEF			PASSIEF		
400000	Klanten	9.546,08	100000	Werkkapitaal	8.000,00
		9.546,08			8.000,00
4990	Afrondingen	0,28	110000	Reservefonds	1.576,75
		0,28			1.576,75
Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		9.546,36	120004	Fonds asbestverwijdering	1.085,44
5521	Zichtrekening	831,28			1.085,44
5522	Spaarrekening	1.300,74	Eigen vermogen, Voorziening & schulden meer 1 jaar		10.662,19
		2.132,02	440	Leveranciers	1.682,63
Geldbeleggingen en liquide middelen		2.132,02			1.682,63
614901	Lopend schadedossier 1	2.256,44	499001	Borg werken in privatieven	1.000,00
		2.256,44			1.000,00
Kosten		2.256,44	Vorderingen en schulden op ten hoogste 1 jaar		2.682,63
			614900	Lopend schadedossier	590,00
					590,00
			Kosten		590,00
Totaal:		13.934,82	Totaal:		13.934,82